

УТВЕРЖДАЮ
Президент Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

« 28 » декабря 2021 г.

ПРОТОКОЛ

по итогам рассмотрения вопроса внедрения свода инвестиционных правил в Республике Татарстан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2021 № 737 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

г. Казань

21.12.2021

1. Определить Министерство экономики Республики Татарстан в качестве ответственного за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Татарстан.

2. Определить в качестве ответственных по направлениям алгоритмов действий инвестора для их внедрения и последующего ведения в Республике Татарстан исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан и территориальные управления федеральных органов власти по перечню согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

3. Исполнительным органам государственной власти Республики Татарстан и территориальным управлениям федеральных органов власти, указанным в приложении №1 к настоящему протоколу, обеспечить разработку планов-графиков по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан соответствующих алгоритмов действий инвестора с указанием их плановых показателей (целевых сроков проведения процедур), предусмотрев возможность их ежегодной актуализации.

Срок: 30.01.2022.

4. Определить Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан органом, ответственным за взаимодействие с региональными инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил в Республике Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего протокола и информирование Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова о ходе его выполнения возложить на Кабинет Министров Республики Татарстан.

Подготовил:
помощник Президента
Республики Татарстан



А.И. Нафигин

28.12.2021
№ ПР-318

Перечень органов государственной власти,
ответственных за реализацию направлений, алгоритмизация и оптимизация которых рекомендуется в рамках
внедрения свода инвестиционных правил в Республике Татарстан

Направление	Наименование органа	Алгоритмы действий инвестора
Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям)	Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт), приложение № 2
		Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт), приложение № 3
Водоснабжение и водоотведение	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения, приложение № 4
Получение земельных участков в аренду	Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов), приложение № 5
	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах), приложение № 6
Получение разрешения на строительство	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство, приложение № 7
Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию)	Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, приложение № 8
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, приложение № 9

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям
(малый и средний бизнес – до 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	–	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					о реестра индивидуальных предпринимателей.				
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	–	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Техническое условие; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
									<p>присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									заявки будет способствовать реализации следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	–	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Акт об осуществлении и технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в	Подпункт «г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует выполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
						эксплуатаци- ю			<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»).</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
									<p>обеспечен доступ к следующим информационным системам:</p> <p>а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
									<p>осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио- нных проектов	Примечание
									<p>порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям
(средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир ующие документ ы	Нормативн ый правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	–	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо	Уведомле ние о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоедине ния, утвержен ных постановле нием Правительс тва Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения				
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором)	–	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результир ующие документ ы	Нормативн ый правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
		индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы			кВт – в обязательном порядке))			<p>власти субъекта Российской Федерации до 10 дней.</p> <p>Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.</p> <p>В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.</p> <p>Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир ующие документ ы	Нормативн ый правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
									системы идентификации и аутентификации.
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудовани е (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках	1. Акт об осуществ лении технологи ческого присоеди нения; 2. Акт о выполнен ии техническ их условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуата цию	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации способствует выполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результир ующие документ ы	Нормативн ый правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					<p>энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления;</p> <p>2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и</p>				<p>Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: <ol style="list-style-type: none"> а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое</p>				<p>реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;</p> <p>б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по</p>				<p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных</p>

№ П/ П	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результир ующие документ ы	Нормативн ый правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					<p>конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение</p>				<p>работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>

№ П/ П	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результир ующие документ ы	Нормативн ый правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
					<p>мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний;</p> <p>7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний.</p>				

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 (далее – Правила № 83)	Все категории	–
2.	Выдача РСО	7	7	1	Зарегистрированная РСО	Технические	Пункты 9 и 10	Все	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	технических условий подключения	рабочих дней	рабочих дней		заявка на выдачу технических условий подключения	условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при	Правил № 83	категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3 Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план	Зарегистрированно в РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее –	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;</p> <p>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением</p>		Правила № 644)		

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционных проекто в	Примеча ние
					<p>объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории),</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.				
4.	Согласование РСО возможность и подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об	Пункт 93 Правил № 644	Все категории	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
5.	Подписание договора о подключении и (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил № 644	Все категории	—
6.	Подписание договора о подключении и (технологическом	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом	Пункт 99 Правил № 644	Все категории	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	присоединении) инвестором				(технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	присоединении)			
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил № 644	Все категории	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
8.	Исполнение договора о подключении и (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории	—
9.	Подписание	Не позднее	Не позднее	1	Составленный РСО акт о	Подписанный РСО	Пункт 106	Все	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>актов о подключении и (технологическом присоединении)</p>	<p>18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)</p>	<p>18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий</p>		<p>подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Правил № 644</p>	<p>категории</p>	

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	–	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующе документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиц ионных проектов	Приме чание
					расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	–	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
					его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).				
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	–	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиц ионных проектов	Приме чание
							подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	–	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	–
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН				
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	–	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

Приложение № 6

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка
(на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
-------	---------------------------	------------------	--------------	---------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------------	------------

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов в капитальном строительстве	–
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дня	–	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов в капитальном строительстве	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						о проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	–	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	–
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	–	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя)	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.				
5.	Заключение договора инвестором	7 рабочих дней	–	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	–

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»</p>		
2.	Заключение	44	–	4	1. Заявление	о Соглашении	Статьи 39.25, 39.26,	Для всех	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	соглашения об установлении сервитута	рабочих дня			заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения	е об установлении сервитута	39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	–	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;		Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ		
					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		
					7. Согласование документации по планировке территории		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;				
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p> <p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p>		<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		–	Для объектов культурного наследия	
					14. Протокол		–	Для всех	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p>			объектов капитального строительства	
					<p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении</p>		—		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	–	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключены экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства	–
					2. Проектная		Подпункт «г» пункта		–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;		13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		
					<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	—
					соответствии				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)				
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;		Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»		
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);</p>				
					<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства</p>		<p>Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>—</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых		Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства	—
							Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	—
							Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>				
					<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее</p>		<p>—</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>—</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);				
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21
						Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	перечня входящих документов	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		<p>настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства,</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p>				
					<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной</p>		<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>—</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности			Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	—
					«Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации		Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результиру ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					<p>– главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;				
					17. Соглашение о передаче полномочий		Подпункт «о» пункта 13 постановления	Для всех объектов	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности</p>		<p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результуру ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					«Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае,				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной		–	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					обязательным использованием типовой проектной документации;				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по		—	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных,		—	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость				
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в		—	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					случае внесения в него изменений);				
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									проектирования)
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		–	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации и получение допуска к таким работам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;		–	–	–
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					индивидуальных сметных нормативов;		марта 2007 г. № 145		в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документа

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ции и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>субъекта Российской Федерации, или муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или</p>		<p>Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);				
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности		—	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>				
					<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>		<p>Подпункт «л (4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпорац</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ий (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства,		-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		–	–	–
					39. Заявление о выдаче заключения		–	–	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	–	–	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом,	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						проектирования в должности главного инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	–	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях	60 календарных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений	Статья 51 ГрК РФ «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ)		
8	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				экспертизы проектной документации)	проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
9	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-		экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона		х расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих)		от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны</p>		<p>Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны</p>		<p>экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение</p>		<p>историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	—	—	—	—	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			энергии "Росатом" , Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организац

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									иях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	–	–	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитально	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая	Для комплексного развития территорий	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						го строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	–	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитально	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						го строительства			
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	–	–	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

**Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности
на введенный в эксплуатацию объект**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра	Для всех объектов капитально го строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	кадастровый(ые) номер(а)						недвижимости)		
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее – МКД) заявление представляется на ГРП на

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного		заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее		каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)</p>		<p>соответственно – приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)</p>		<p>земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но
----	---	--	--	---	--	--	---	--	---

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»);</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с</p>				<p>самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрирован о. Документ</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между</p>				<p>оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)				
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой – 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок – 7 рабочих дней, целевой – 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	–
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	15 рабочих дней	–	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения				подключении (технологическом присоединении)	(технологическом присоединении)			
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной,	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	–	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства,	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				<p>реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</p> <p>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.</p>	<p>государственно о экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	–	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	–
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	–	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	–
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	–	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–