

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА АКТАНЬШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАНКАРМА
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-02-22, факс (85552) 3-13-44, E-mail: aktanysh@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.01.2019

КАРАР
17/2

Об утверждении программы профилактики нарушений в области муниципального земельного контроля

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также со Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (утвержден протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2),

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений в области муниципального земельного контроля в Актанышском муниципальном районе на 2019 - 2021 гг.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Багаутдинову Н.М.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.Ш.Бариев
И.Ш.Бариев



утверждена
Постановлением
Руководителя Исполнительного коми-
тета
Актанышского
муниципального района

10.08.2019 № 17/2

**Программа (ПРОЕКТ)
профилактики нарушений в области муниципального земельного кон-
троля в Актанышском муниципальном районе
на 2019 - 2021 годы**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений в области муниципального земельного контроля в Актанышском муниципальном районе на 2019 - 2021 годы
Правовые основания разработки программы	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон № 136 от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 13 октября 2015 г. № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;</p>

	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития №141 от 30 апреля 2009 г.</p>
Разработчик программы	Палата земельных и имущественных отношений Актанышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Палата)
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - предупреждение нарушений в области земельного законодательства. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования земель. - предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований. - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере землепользования; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в сфере землепользования; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и присвоенного им уровня риска (классов опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных

	<p>факторов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно- надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации подконтрольным субъектам и т.д. - другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2019 – 2021 годов.</p> <p>Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь – сентябрь 2019 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния нормативных и правовых актов. - подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Актанышского муниципального района. <p>II. Практический этап (октябрь 2019 года – июнь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация программы. - отслеживание результатов. <p>III. Обобщающий этап (июнь – сентябрь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ и обобщение результатов. - сопоставление результатов с поставленными целями. - выработка методических рекомендаций. - корректировка программы. <p>IV. Этап применения результатов (октябрь 2020 года - октябрь 2021 года)</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение готовой программы
<p>Источники Финансирования</p>	<p>В рамках текущего финансирования Палаты</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования земель; - повышение правовой грамотности граждан; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - повышение «прозрачности» деятельности Палаты.

Структура программы	В рамках осуществления функции муниципального земельного контроля на территории Актанышского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.
---------------------	---

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В рамках профилактической работы, организованной Палатой земельных и имущественных отношений в 2016 – 2018 годах, проведено более 200 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области использования земель в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков, и др.

В рамках муниципального земельного контроля проведено:

- внеплановых проверок – 9
- плановых проверок физ.лиц – 2.

Утвержден план проверок физических лиц на 2019 год по 2 участкам, расположенным в Актанышском муниципальном районе.

Раздел 2. Основные цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение «прозрачности» деятельности Палаты земельных и имущественных отношений при осуществлении муниципального земельного контроля, на территории Актанышского муниципального района;
- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования земель;
- проведение разъяснительных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о порядке использования земель.

Проведение Палатой профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;
- выявление причин, способствующих нарушению земельного законодательства;
- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования;
- повышение уровня информированности юридических лиц, индивиду-

альных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель.

Целевой показатель качества – последовательное, до 2021 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель.

Срок реализации программы: 2019 – 2021 годы.

План – график профилактических мероприятий на 2019 – 2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень).	Палата земельных и имущественных отношений	до 01.09.2019, далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
2.	Размещение на официальном сайте Актанышского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aktanysh.tatarstan.ru/ перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.	Палата земельных и имущественных отношений	до 30.09.2019, далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
3.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте Актанышского муниципального района http://aktanysh.tatarstan.ru/ новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Палата земельных и имущественных отношений	до 30.09.2019, далее, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
4.	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения	Палата земельных и имущественных отношений	В течение года

	совещаний, семинаров		
5.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, с размещением обзора на официальном сайте Актанышского муниципального района	Палата земельных и имущественных отношений	1 раз в год (по итогам года)
6.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам муниципального земельного контроля	Палата земельных и имущественных отношений	В течение года
7.	Проведение публичных мероприятий (обсуждений) с подконтрольными субъектами по вопросам законодательства в области муниципального земельного контроля	Палата земельных и имущественных отношений	2 раза в год

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляются Палатой земельных и имущественных отношений Актанышского муниципального района, в количестве – 4-х штатных единиц. Укомплектованность штата - 100%.

Раздел 5. Механизм реализации программы.

руководитель программы	Багаутдинова Наира Мухаметназифовна, председатель Палаты земельных и имущественных отношений Актанышского муниципального района (85552) 3-44-33, Pizo.Aktanysh@tatar.ru
координатор программы	Галиуллина Лилия Рауфатовна, заместитель председателя Палаты земельных и имущественных отношений Актанышского муниципального района (85552) 3-44-33, Pizo.Aktanysh@tatar.ru

Механизм управления программой профилактических мероприятий в Палате включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;

- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области землепользования и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий Палаты;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности Палаты.