**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ *18.05.2023 г.* АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Организация, наделенная функциями Продавца по организации аукциона на электронной площадке:** Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района**Место нахождения:** Республика Татарстан, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д. 17. Сайт Актанышского муниципального района Республика Татарстан http://[aktanysh.tatarstan.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CRoaming%5CMicrosoft%5CWord%5Caktanysh.tatarstan.ru)/ **Контактные телефоны** – 8(85552) 3-44-92; 8(85552) 3-44-10**Адрес электронной почты**: Рizo.aktanysh@tatar.ru,**Ответственное лицо** – Гильфанова Айзиля Радифовна. |
| 2 | **Способ:** Открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, проводимый в электронной форме.**Аукцион проводится по правилам и в соответствии** со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» на основании Распоряжения Исполнительного комитета Актанышского муниципального района «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» от «03» апреля 2023 г. № 180-р. |
| 3 | **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».**Место нахождения**: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон: 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех. поддержки – 212-24-25. |
| 4 | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 г. № 2488-р Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| 5 | **Наименование государственного имущества (характеристики имущества):** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование арендуемых объектов** | **Адрес и местонахождения объекта** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования помещением,** **руб. с НДС** | **Размер задатка (10% от начальной стоимости), в руб.** | **Шаг аукциона (5% от начальной стоимости)** | **Срок аренды** |
| 1 | Легковой (универсал) CHEVROLET NIVA 212300, 2008 г.в., регистрационный знак М478АЕ116, VIN X9L21230080255737, цвет кузова – темно-серый металлик, мощность двигателя – 79,6 л.с., рабочий объем двигателя – 1690 куб.м., тип двигателя – бензиновый. Техническое состояние транспортного средства – неудовлетворительное. | РТ, р-н Актанышский, с. Актаныш, Лесная ул. | 5 419,42 | 541,94 | 270,97 | 5 лет |
| 2 | Легковой (универсал) CHEVROLET NIVA 212300-55, 2013 г.в., регистрационный знак Т754ЕХ116, VIN X9L212300E0497163, цвет кузова – темно-серый металлик, мощность двигателя – 79,6 л.с., рабочий объем двигателя – 1690 куб.м., тип двигателя – бензиновый. Техническое состояние транспортного средства – условно-пригодное. | РТ, р-н Актанышский, с. Актаныш, Лесная ул. | 9 937,50 | 993,75 | 496,88 | 5 лет |
| 3 | Легковой (универсал) CHEVROLET NIVA 212300-55, 2014 г.в., регистрационный знак У084КО116, VIN X9L212300E0529153, цвет кузова – светло-серебристый металлик, мощность двигателя – 79,6 л.с., рабочий объем двигателя – 1690 куб.м., тип двигателя – бензиновый. Техническое состояние транспортного средства – условно-пригодное. | РТ, р-н Актанышский, с. Актаныш, Лесная ул. | 9 937,50 | 993,75 | 496,88 | 5 лет |

|  |  |
| --- | --- |
| 6 | **Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договора аренды** **муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по предоставлению в аренду имущества:**  Не проводились. |
| 7 | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», ЛР007020007-АгзСЭК)), банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 8 | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.  |
| 9 | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:****Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Актанышского муниципального района Республика Татарстан [aktanysh.tatarstan.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%202019%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%5Caktanysh.tatarstan.ru), на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** **Дата окончания приема заявок:** 11.05.2023 г. в 08.00 часов Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** **Порядок подачи заявки:** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  |
| 10 | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:** Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: **физические лица** предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).  |
| 11 | **Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц:** Заявителем – участниками аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| 12 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 16.15, (обед с 11:30 до 13:00) по адресу: РТ, Актанышский район, с. Актаныш, пр. Ленина, д. 17. Тел.: 8(85552) 3-44-92; 8(85552) 3-44-10Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта. |
| 13 | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 14 | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: *16.05.2023***Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| 15 | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме:** ***18.05.2023 г.***Начало в **08.00** (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка). **Правила проведения аукциона в электронной форме:** Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  |
| 16 | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  |
| 17 | **Место и срок подведения итогов аукциона:** По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.  |
| 18 | **Возврат задатков участникам аукциона:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  |
| 19 | **Срок и условия заключения договора аренды имущества**:Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор аренды муниципального имущества. Арендная плата вносится ежемесячно каждое 10 число за отчетным месяцем.Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы имущества в соответствии с договором аренды муниципального имущества.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 20 | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора аренды** **муниципального имущества:** Проект договора аренды муниципального имущества размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке – **sale.zakazrf.ru** |
| 21 | **Дополнительные сведения:** 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |